

İL AN
GERCÜŞ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra	İli	İlçesi	Mah/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Pavi	Cinsi	İhale Usulü	İmar Durumu	Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi Saati
1	Batman	Gercüş	ARICA	116	198	20.000,00 m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	1.400.000,00	350.000,00	29.05.2025 10:00
2	Batman	Gercüş	BAĞÖZÜ	127	1	11.600,41 m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	760.000,00	190.000,00	29.05.2025 10:20
3	Batman	Gercüş	BECİRMAN	104	2	10.001,55m ²	TAM	TARLA	Açık Teklif	İMARSIZ	460.000,00	115.000,00	29.05.2025 10:40
4	Batman	Gercüş	DEREİÇİ	117	26	1.763,39m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	55.000,00	13.750,00	29.05.2025 11:00
5	Batman	Gercüş	DORUK	115	9	5.736,28m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	410.000,00	102.500,00	29.05.2025 11:20
6	Batman	Gercüş	DÜZMEŞE	107	63	5.902,38m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	350.000,00	87.500,00	29.05.2025 11:40
7	Batman	Gercüş	GEÇİT	174	4	11.597,15m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	700.000,00	175.000,00	29.05.2025 13:20
8	Batman	Gercüş	GÖNÜLLÜ	206	83	1.606,23m ²	TAM	TARLA	Açık Teklif	İMARSIZ	130.000,00	32.500,00	29.05.2025 13:40
9	Batman	Gercüş	HISAR	262	8	13.118,76m ²	TAM	HALİ ARAZİ	Açık Teklif	İMARSIZ	1.200.000,00	300.000,00	29.05.2025 14:00
10	Batman	Gercüş	KAYAPINAR-PINARBASI	223	3	14.835,91m ²	TAM	HALİ ARAZİ	Açık Teklif	İMARSIZ	1.200.000,00	300.000,00	29.05.2025 14:20
11	Batman	Gercüş	KOÇAK	103	149	15.160,96m ²	TAM	TARLA	Açık Teklif	İMARSIZ	800.000,00	200.000,00	29.05.2025 14:40
12	Batman	Gercüş	KOÇAK	133	29	5.169,17m ²	TAM	BAHÇE	Açık Teklif	İMARSIZ	370.000,00	92.500,00	29.05.2025 15:00
13	Batman	Gercüş	KOYUNLU	101	17	3.407,48m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	110.000,00	27.500,00	30.05.2025 10:00
14	Batman	Gercüş	KOZLU	123	8	10.187,21m ²	TAM	TARLA	Açık Teklif	İMARSIZ	900.000,00	225.000,00	30.05.2025 10:20
15	Batman	Gercüş	KÖMÜRÇÜ	101	142	6.373,98m	TAM	HALİ ARAZİ	Açık Teklif	İMARSIZ	320.000,00	80.000,00	30.05.2025 10:40
16	Batman	Gercüş	ÖZLER	183	1	11.389,87m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	750.000,00	187.500,00	30.05.2025 11:00
17	Batman	Gercüş	TEPECİK	123	2	12.331,24m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	620.000,00	155.000,00	30.05.2025 11:20
18	Batman	Gercüş	YAMANLAR	102	2	3.421,58m ²	TAM	TARLA	Açık Teklif	İMARSIZ	210.000,00	52.500,00	30.05.2025 11:40

19	Batman	Gercüş	YÜCEKÖY	127	230	4.940,23m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	250.000,00	62.500,00	30.05.2025
20	Batman	Gercüş	AKYAR	110	14	1.659,45m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	2.200.000,00	550.000,00	30.05.2025
21	Batman	Gercüş	GÖNÜLLÜ	246	2	5.386,39m ²	TAM	HAM TOPRAK	Açık Teklif	İMARSIZ	510.000,00	127.500,00	30.05.2025
													14:00

1- Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Gercüş Hükümet Konağı Kat:2 adresinde bulunan Gercüş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Odasında komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Gercüş Milli Emlak Eşliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye’de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Geçmiş kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Maktubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4734 Sayılı Kanun Hükmülere göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir..

6- Yukarıda belirtilen taşınmazın yukarıda belirtilen ihale bilgileri üzerinden Satış ihalesi yapılacaktır.

7-Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.

ILAN OLUNUR